



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1067

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 301 περιοχής Αμπελοκήπων, Ν. Ιωαννίνων. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γιαλισκάριο (ΕΣΥΕ 84110103) Κοινότητας Αγ. Πολυκάργου του Ν. Σάμου. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Ράχες (Νας) (ΕΣΥΕ 84110906) Κοινότητας Ραχών του Ν. Σάμου. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τράπαλου (ΕΣΥΕ 84110606) Κοινότητας Καρκιναγρίου του Ν. Σάμου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1064 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 301 περιοχής Αμπελοκήπων, Ν. Ιωαννίνων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

β) Του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86), «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2) Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με το από 20.5.1971 (ΦΕΚ 128/71) Π.Δ/γμα.

3) Τις υπ' αριθ. 135/1987 και 238/1987 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Ιωαννίνων.

4) Την υπ' αριθ. 23/24.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 301 περιοχής Αμπελοκήπων όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 3649

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γιαλισκάριο (ΕΣΥΕ 84110103) Κοινότητας Αγ. Πολυκάρπου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 42/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γιαλισκάριο Κοινότητας Αγ. Πολυκάρπου Ν. Σάμου με στοιχεία 84110103 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

Ι. Οικία Κων/νου Καστανιά.

ΙΙ. Οικία Άννας Παπαμιχαήλ.

ΙΙΙ. Οικία Ελευθερίου Κατσιμπε.

ΙV. Οικία Νικολάου Δέδε.

V. Σταύλος Άννας Παπαμιχαήλ.

VI. Οικία Νικολάου Καρούτσου.

VII. Οικία Νικολάου Ανταράκη.

VIII. Οικία Στ. Καρούτσου.

Κατάστημα Στ. Γαγλία

IX. Σταύλος Ζάνου Πούλου.

X. Εκκλησία Παναγία.

XI. Μύλος.

XII. Οικίες Σάββα Μαλαχία - Παντ. Μαλαχία.

XIII. Οικία Ζαχαρία Μαλαχία.

XIV. Σταύλος Έλευθ. Καρίμαλη.

XV. Οικία Κληρονόμων Κ. Κασιώτη.

XVI. Δεξαμενή Κληρ. Ευαγγ. Καζάλα.

XVII. Οικία Φώτη Φάκαρη - Κληρ. Κων. Καστανιά.

XVIII. Οικία Αντώνη Καστανιά.

XIX. Οικία Κων/νου Μουρσελά.

XX. Τομή προβολής τοίχου με δρόμο.

XX-XXI. Φυσικό όριο δρόμου.

XXII. Πανσιόν Γεωργίου Μουρσελά.

XXIII. Σχολείο.

XXIV. Οικία Αναστ. Κυριακίδη

XXV. Ιδιοκτησία Ιωάννη Μελή.

Ι. Οικία Κων/νου Καστανιά, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Γιαλισκάριο Κοινότητας Αγ. Πολυκάρπου Ν. Σάμου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

1) Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν α) παραλιακός β) ενδιαφέρων γ) στάσιμος δ) συνεκτικός ε) μεσαίος.

2) Έγκριση δασικής υπηρεσίας κατά των κριτηρίων του πολεοδομικού Γραφείου Ικαρίας.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ: 3648

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Ράχες (Νας) (ΕΣΥΕ 84110906) Κοινότητας Ραχών του Ν. Σάμου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5-2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 40/6.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Ράχες (Νας) Κοινότητας Ραχών Ν. Σάμου με στοιχεία 84110906 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

Τμήμα Ι.

Ι. Οικία Μαρίας Σάρδη.

ΙΙ. Οικία Ιωάννη Μελή.

ΙΙΙ. Οικία Μιχαήλ Λάμβα.

ΙV. Δεξαμενή.

V. Οικία και Σταύλος Μελή.

VI. Οικία Βασιλικής Ευσταθίου.

VII. Δεξαμενή.

VIII. Ερείπιο Τηλέμαχου Καρούτσου.

IX. Όριο Ευθεία τομή με δρόμο.

I. Οικία Μαρίας Σαρδή.

Τμήμα II.

X. Οικία Γεωργίου Κων. Καρούτσου.

XI. Οικία Γεωργίου Δημ. Καρούτσου.

XII. Οικία Νικολάου Τσαντίρη.

XIII. Οικία Αναστασίου Δημ. Καρούτσου.

XIV. Οικία Αριστοτέλη Γιάκα.

X. Οικία Γεωργίου Κων. Καρούτσου.

Τμήμα III.

XV. Οικία Γεωργίου Κατέ.

XVI. Οικία Μιχαήλ Βρούλου.

XVII. Οικία Φώτη Φάκαρη.

XVIII. Οικία Μανώλη Σπανού.

XIX. Οικία Παναγιώτη Ν. Καρούτσου.

XV. Οικία Γεωργίου Κατέ, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Ράχες (Νας) Κοινότητας Ραχών Ν. Σάμου, αρτιότητα γήπεδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

1) Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν α) παραλιακός β) ενδιαφέρων γ) στάσιμος δ) συνεκτικός ε) μικρός.

2) Να απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. 3646

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τράπαλου (ΕΣΥΕ 84110606) Κοινότητας Καρκιναγρίου του Ν. Σάμου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5-2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τράπαλου Κοινότητας Καρκιναγρίου Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84110606 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

Ι. Οικία Αθανασίου Φραδέλου.

ΙΙ. Οικία Καλλιόπης Παναγιωτίδου.

ΙΙΙ. Αποθήκη Πέτρου Τσαμουδάκη.

ΙV. Εκκλησία Αγ. Νικολάου.

V. Οικία Νικολάου Φραδέλου.

VI. Οικία Κληρονόμων (Πέτρου του Σταμ.) Φραδέλου.

VII. Οικία Κληρονόμων Σπύρου Φραδέλου.

VIII. Δεξαμενή.

Ι. Οικία Αθανασίου Φραδέλου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000. που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τράπαλου Κοινότητας Καρκιναγρίου Ν. Σάμου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν α) παραλιακός β) αδιάφορος γ) στάσιμος δ) συνεκτικός ε) μικρός.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Παλεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατερισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

